

НАЦРТ ЗАКОНА
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОСРЕДОВАЊУ У ПРОМЕТУ И
ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 1.

У члану 5. став 1. тачка 1) после речи: „запослени“ бришу се речи „односно најмање једно лице које је ангажовано ван радног односа (у даљем тексту:ангажовано лице)“ и замењују се речима: „са пуним радним временом“.

У члану 5. став 1. тачка 5) мења се и гласи: „ да оснивач, односно власник, стварни власник, сарадник, члан органа управљања привредног друштва који има регистровану претежну делатност агенције за некретнине, односно предузетник, заступник привредног друштва, члан органа управљања правног лица, као и физичка лица са положеним стручним испитом из члана 11. овог закона, односно пословођа, ако је предузетник поверио послове пословођења пословно способном физичком лицу, не може бити лице које је осуђено правноснажном пресудом за кривично дело у смислу закона којим се уређује одговорност правних лица за кривична дела, односно физичко лице које је правноснажно осуђено за кривична дела против права по основу рада, привреде, имовине, правосуђа, прања новца, финансирања тероризма, јавног реда, правног саобраћаја и службене дужности, или за кривична дела за која је изречена безусловна казна затвора или за слична или упоредива кривична дела у складу са прописима стране државе.“

У члану 5. став 1. додаје се тачка 6) која гласи: „Ако се из оправданих разлога не могу прибавити докази о неосуђиваности из тачке 5) овог члана, лица из тачке 5) овог члана могу доставити и изјаву дату под материјалном и кривичном одговорношћу да нису осуђивани као и да нису чланови организоване криминалне групе. Министарство може у било ком тренутку затражити од лица из тачке 5) овог члана да достави доказе о неосуђиваности или непосредно од надлежног органа затражити те доказе.“

У члану 5. додаје се став 2. који гласи: „Сарадником лица из тачке 5) овог члана сматра се:

1) свако физичко лице које је члан органа управљања или друго одговорно лице у правном лицу у коме је именовано лице на руководећем положају или је стварни власник тог лица;

2) свако физичко лице које је стварни власник правног лица у коме је именовано лице на руководећем положају;

3) свако физичко лице које са именованим лицем има стварно власништво над истим правним лицем.“

У члану 5. додаје се став 3. који гласи: „Физичко лице не може бити оснивач, односно власник, стварни власник, сарадник и члан органа управљања привредног друштва који има регистровану претежну делатност агенције за некретнине, односно предузетник, заступник привредног друштва, члан органа управљања правног лица, као и физичка лица са положеним стручним испитом из члана 11. овог закона, односно пословођа, ако је предузетник поверио послове пословођења пословно способном физичком лицу и ако је у последњих десет година починило тежу повреду, односно

понављање повреде прописа којим се уређује спречавање прања новца и финансирања тероризма.“

У члану 5. додаје се став 4. који гласи: „Подносилац захтева за упис у Регистар посредника, дужан је да докаже индентитет стварног власника, на начин и у смислу закона којим се уређује евидентирање стварних власника.“

Члан 2.

У члану 6. став 1. тачка 5) у загради: у загради иза речи „оснивачу“ додаје се реч: „стварном власнику“.

Члан 3.

У члану 10. тачка 1) мења се и гласи: „ ако престане да испуњава неки од услова за упис у Регистар из члана 5. овог закона ;“.

Тачка 2) постаје тачка 5).

После тачке 1) додаје се тачка 2) која гласи: „2) ако је упис у Регистар извршен на основу неистинитих података;“

После тачке 2) додаје се тачка 3) која гласи: „3) донесе одлуку о престанку обављања ове делатности или престане да постоји привредни субјект у складу са законом;“

После тачке 3) додаје се тачка 4) која гласи: „4) поступа супротно прописима којима се уређује спречавање прања новца и финансирања тероризма;“

Додаје се став 3. који гласи: „Против решења из става 2. овог члана не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор, у складу са законом.“

Члан 4.

У члану 11. став 2. после речи: „спреме“ додају се речи : „ и не може бити правноснажно осуђивано за кривична дела против права по основу рада, привреде, имовине, правосуђа, прање новца, финансирање тероризма, правног саобраћаја, јавног реда и мира, или за кривична дела за која је изречена безусловна казна затвора или упоредива кривична дела у складу са прописима стране државе“.

Члан 5.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије“, а примењиваће се од 1. јануара 2020. године.